

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	316 Afdeling 316 - Falkegårdsvej
Afsnit	99

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	2003
Antal lejemål	42
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	7 D, Karsholte by, Tersløse



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bep	Beplantning	1	20.000,00	stk.	20.000	2008	5
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	42	250,00	stk	10.500	2004	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	42	200,00	stk.	8.400	2004	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	42	100,00	stk.	4.200	2004	1
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	42	60,00	stk.	2.520	2025	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116240	bk.alg	Altangang	96	80,00	stk.	7.680	2008	20
116310	bk.dør	Dør	84	3.000,00	stk.	252.000	2030	35
116310	bk.dør	Dør	208	100,00	stk.	20.800	2020	5
116210	bk.fun	Fundament	42	500,00	stk.	21.000	2053	50
116310	bk.gul	Gulv	406	30,00	m2.	12.180	2023	5
116310	bk.gul	Gulv	1907	20,00	m2.	38.140	2023	5
116310	bk.gul	Gulv	244	100,00	m2.	24.400	2024	25
116310	bk.gul	Gulv	30	150,00	stk.	4.500	2018	15
116220	bk.ovf	Overflader	2160	25,00	lbm.	54.000	2018	15
116220	bk.ovf	Overflader	1	18.000,00	stk.	18.000	2008	0
116220	bk.ovf	Overflader	675	210,00	m2.	141.750	2010	7
116220	bk.ovf	Overflader	417	210,00	m2.	87.570	2010	14
116230	bk.tad	Tagdækning	3485	200,00	m2.	697.000	2045	30
		m.m.)						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	3485	100,00	m2.	348.500	2045	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	316	200,00	m2.	63.200	2034	30
116260	bk.vin	Vindue	193	2.500,00	stk.	482.500	2030	35
116260	bk.vin	Vindue	413	50,00	lbm.	20.650	2028	25
116220	bk.væg	Væg	42	1.000,00	stk.	42.000	2023	15
116220	bk.væg	Væg	174	500,00	m2.	87.000	2018	15
116310	bk.væg	Væg	42	100,00	stk.	4.200	2025	25
116310	bk.væg	Væg	104	35,00	m2.	3.640	2025	15
116310	bk.væg	Væg	371	35,00	m2.	12.985	2018	15
116310	bk.væg	Væg	579	18,00	lbm.	10.422	2018	15
		Silikonefuger i bad.						

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	Opsamling	1	6.000,00	stk.	6.000	2023	1
116510	Afløbssystem (samlet)	42	60,00	stk.	2.520	2004	1
116320	Afløbssystem (samlet)	42	250,00	stk.	10.500	2004	0
116320	Elforsyningsanlæg (samlet)	3134	3,00	m2.	9.402	2004	1
116320	Anlæg for gas og luft	42	2.300,00		96.600	2022	2
116540	Varmtvandsproduktionsanlæg	42	600,00	stk.	25.200	2004	1
116320	Vandsystem (samlet)	42	150,00	stk.	6.300	2023	1
116550	Varmeanlæg (samlet)	3134	3,00	m2.	9.402	2004	1
116320	Ventilationsanlæg (samlet)	84	250,00	stk.	21.000	2022	1
mf	Forbrugsvarer						
116620	Drivmidler	1	3.000,00	stk.	3.000	2023	1
mk	Kørende						
116610	Plæneklipper	2	11.000,00	stk.	22.000	2029	10
116620	Traktor	3	33.803,00	stk.	101.409	2027	10
mu	Udstyr						
116620	Maskiner	1	2.000,00	stk.	2.000	2023	1
116620	Maskiner	1	9.500,00	stk.	9.500	2023	5
ti	Terræn, inventar						
116130	Legepladsudstyr	1	9.000,00	stk.	9.000	2020	1
tk	Terræn, konstruktion						
116110	Belægninger	4152	7,00	m2.	29.064	2018	15
tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	Afløbssystem (samlet)	1	2.500,00	stk.	2.500	2024	1
116120	Vej- og pladsbelysningsanlæg	80	60,00	stk.	4.800	2004	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 316 Afdeling 316 - Falkegårdsvej

Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	29.064	0
116120 tt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116120 tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000
116240 bk.alg	Altangang	0	0	0	7.680	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	252.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	20.800	0	0	0	0	20.800	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	12.180	0	0	0	0	12.180	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	38.140	0	0	0	0	38.140	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	4.500	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	54.000	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	141.750	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	482.500	0	0	0	63.200
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	20.650	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	87.000	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 316 Afdeling 316 - Falkegårdsvej

Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bk.væg Væg	4.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	3.640	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	12.985	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	10.422	0
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520
116320	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	9.402	9.402	9.402	9.402	9.402	9.402	9.402	9.402	9.402	9.402
116320	bt.gas.sam Anlæg for gas og luft	0	96.600	0	96.600	0	96.600	0	96.600	0	96.600
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200	25.200
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300	6.300
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	9.402	9.402	9.402	9.402	9.402	9.402	9.402	9.402	9.402	9.402
116320	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
116410	bi.bep Beplantning	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520
116620	mf.dri Drivmidler	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116610	mk.plæ Plæneklipper	0	0	0	0	22.000	0	0	0	0	0
116620	mk.trk Traktor	0	0	101.409	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	9.500	0	0	0	0	9.500	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 316 Afdeling 316 - Falkegårdsvej
Afsnit 99

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116900	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHD	155.384	223.344	228.153	331.494	148.744	978.644	268.494	223.344	286.544
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	299.354	299.354	299.354	299.354	299.354	299.354	299.354	299.354	299.354
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHD OG FORNYELSE											
zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	143.970	76.010	71.201	-32.140	150.610	-679.290	30.860	76.010	-105.181	12.810
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	403.215	547.186	623.196	694.397	812.868	133.579	164.439	240.449	135.269
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	547.186	623.196	694.397	662.258	812.868	133.579	164.439	135.269	148.079